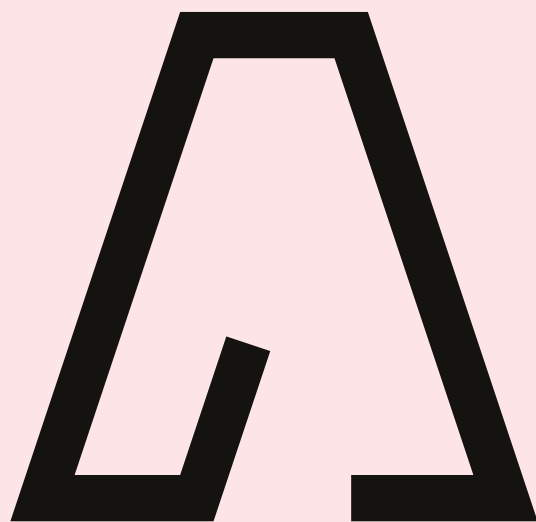




Attentus

Nygårdsveien 5 og 7, 1814 ASKIM



Nye og innflyttingsklare leiligheter - Felles festlokale og stort treningsrom i sameiet - Heis og p-plass er inkl i pris



Om boligen

Velkommen innom vår møblerte visningsleilighet i Nygårdsveien 5 for en hyggelig prat om prosjektet torsdag 11/4 kl 16-17 (pliktig påmelding). Vi kan møte deg der til andre tider dersom det er ønskelig.

For video av prosjektet, klikk her: <https://vimeo.com/918271822>

Attentus har med dette gleden av å presentere siste byggetrinn i Bokvalitets populære leilighetsprosjekt i Askim. På en attraktiv tomt på det nye boligfeltet Løkenskogen / Nygårdsåsen er nå prosjektet ferdigstilt. Det er behagelig avstand til Askim sentrum og prosjektet ligger solrikt til med flott utsyn mot syd og vest.

Det er lagt stor vekt på gode kvaliteter i prosjektet med gjennomtenkte løsninger på overflater og innredning. Som det første prosjektet i Askim, er det dessuten etablert et romslig felleslokale i toppetasjen på bygg D på hele 90 kvm og to tilhørende takterrasser på hhv 30 og 35 kvm. Lokalet gir unike muligheter til å feire store begivenheter "hjemme" - til tross for at man har flyttet i leilighet.

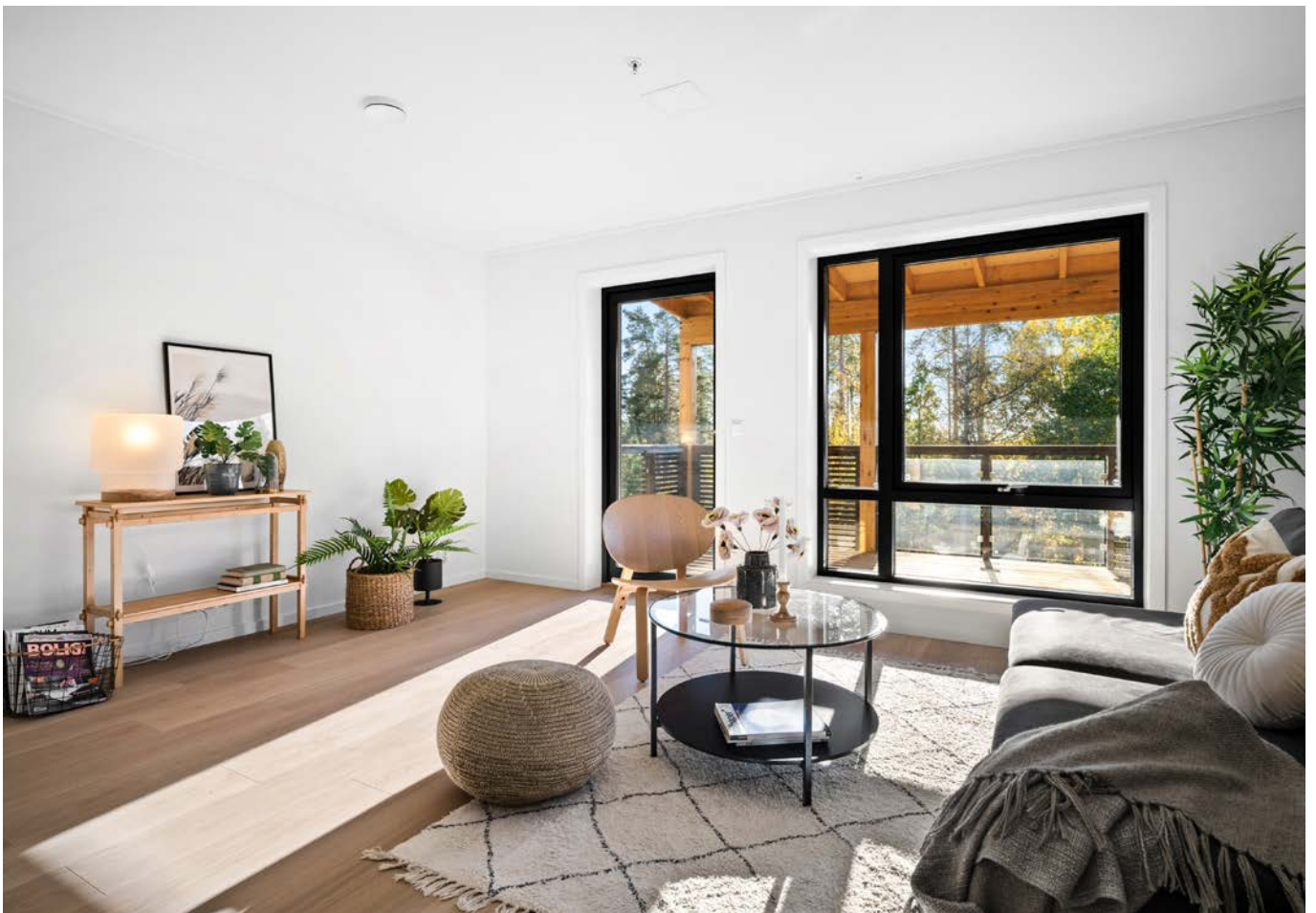
I den samme etasjen i bygg D er det også bygget et trimrom på 65 kvm som har en romslig takterrasse på 28 kvm. Rommet er utstyrt med tredemøller, spinningsykler og annet treningsutstyr. Perfekt for den som ønsker å trene, men sliter med tiden det tar å reise til nærmeste treningssenter.

Adresse	Nygårdsveien 5 og 7, 1814 ASKIM
Pris fra - til	Kr 3 590 000 - 6 690 000
Fellesgjeld fra - til	Kr 17 350 - 21 760
Omkostninger fra - til	Kr 37 820 - 40 890
Totalpris fra - til	Kr 3 645 170 - 6 752 650
Felleskostnader fra - til	Kr 3 608 - 4 369
P-rom:	72.8 - 111.5 m ²
BRA:	80.1 - 116.3 m ²
Antall rom	2 - 4 rom
Eierform	Eierseksjon
Boligtype	Eierseksjon
Etasje fra - til	1 etasje - 4 etasjeTomt 8481 m ² eiet
Oppdragsnummer	01235038











Alle bilder er tatt i
visningsleilighet (F09)





Flislagt og romslig bad



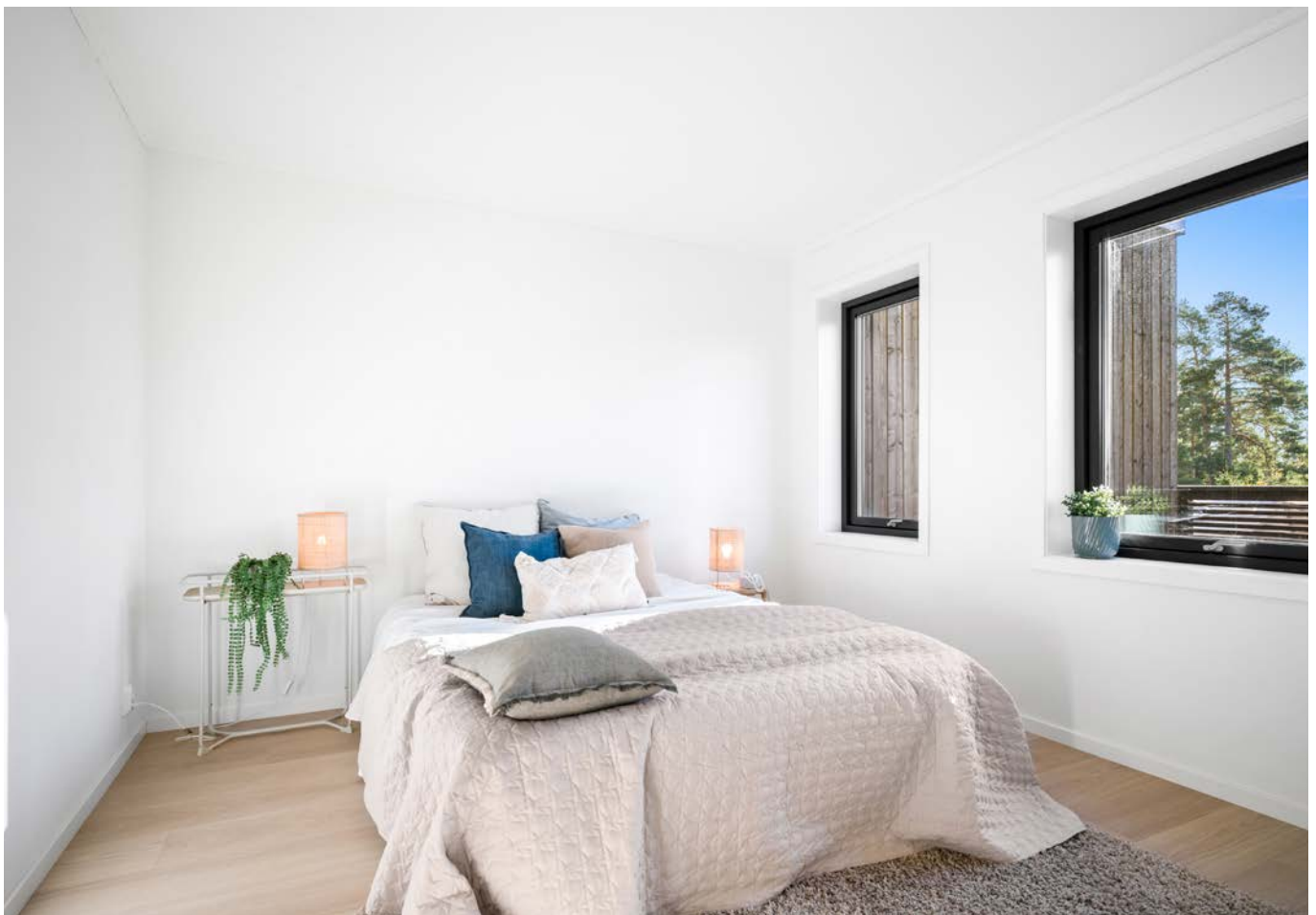
Bildene er fra visningsleilighet (F09)







Hovedsoverom i visningsleilighet









1,9 km

Askim stasjon



1,1 km

Askim u.skole



Nygå

Nygårdsveien ligger på et
rolig boligområde i utkanten
av Askim sentrum

Nygårdsveien 5 & 7



Nygårdsveien ligger på et
rolig boligområde i utkanten
av Askim sentrum



Nygårdsveien 5 & 7



2. etasje

F07-80,1m2

Samlet areal:
m2



3. etasje

F09-82,7 m²

Samlet areal:
m²



4. etasje

F12-116,3 m²

Samlet areal:
m²



4. etasje

F13-104 m2

Samlet areal:
m2



1. etasje

G02-86,2 m²

Samlet areal:
m²



1. etasje

G03-80,6 m²

Samlet areal:
m²



3. etasje

G11-102,4 m²

Samlet areal:
m²



4. etasje

G12-116,3 m²

Samlet areal:
m²



4. etasje

G13-104,6 m²

Samlet areal:
m²



Eiendoms- opplysninger

Eiendomsopplysninger

Nye og innflyttingsklare leiligheter - Felles festlokale og stort treningsrom i sameiet - Heis og p-plass er inkl i pris

Adresse

Nygårdsveien 5 og 7

Postnummer

1814

Poststed

Askim

Kommune

Indre Østfold

Kommunennummer

3118

Matrikkel

Gårdsnummer 54, bruksnummer 274, seksjonsnummer 28
Gårdsnummer 54, bruksnummer 274, seksjonsnummer 33
Gårdsnummer 54, bruksnummer 274, seksjonsnummer 34
Gårdsnummer 54, bruksnummer 274, seksjonsnummer 35
Gårdsnummer 54, bruksnummer 274, seksjonsnummer 36
Gårdsnummer 54, bruksnummer 274, seksjonsnummer 37
Gårdsnummer 54, bruksnummer 274, seksjonsnummer 45
Gårdsnummer 54, bruksnummer 274, seksjonsnummer 47

Beliggenhet og Adkomst

Prosjektet ligger sentralt og attraktivt på det nyetablerte boligfeltet Løvenskogen i Askim i Indre Østfold kommune. Feltet har de siste årene gjennomgått en transformasjon fra landbruk-/skogsareal til et levende boligfelt med flotte, moderne eneboliger, rekkehus og leiligheter. Feltet nærmer seg ferdigstillelse og det gjenstår kun noen få delfelter som er under planlegging.

Servicetilbud:

Det er ca 1,5 km til indre del av Askim sentrum og alt du trenger ligger dermed innenfor gangavstand. Blant annet bank, lege, tannlege, idrettsplass, idrettshall, Østfoldbadet, golfbane, butikker, helsestudioer, restauranter, kino, bowling, kaffebar og

gallerier. Med boligområdets nære beliggenhet til friområder har man gode muligheter for forskjellige former for friluftaktiviteter. Når det er snø blir det kjørt opp skiløyper like ved, disse er tilknyttet hele løypenettet i Askim.

Kommunikasjon:

Det er direkte buss- og jernbaneforbindelse til Oslo. Nye Follobanen har kortet ned reisetiden til Oslo til ca 43 min. Veiforbindelsen fra Askim til Oslo er hovedsakelig langs europavei.

Litt om Askim:

Askim er Østfolds femte største by og regionssenter i Indre Østfold. Askim ligger sentralt ved E18. Askim er attraktiv for bosetting og næringsliv. Næringslivet er omfattende og variert, og det legges vekt på å skape et godt sosialt, fysisk og kulturelt miljø. Mange regionale funksjoner og aktiviteter knyttet til næringsliv, handel, offentlige virksomheter, helse, kultur og fritid, er i dag lokalisert til Askim.

Hjemmeside

<https://vimeo.com/918271822> <https://profil.nabolag.no/3543418>

Om prosjektet

Velkommen innom vår møblerte visningsleilighet i Nygårdsveien 5 for en hyggelig prat om prosjektet torsdag 11/4 kl 16-17 (pliktig påmelding). Vi kan møte deg der til andre tider dersom det er ønskelig.

For video av prosjektet, klikk her: <https://vimeo.com/918271822>

Attentus har med dette gleden av å presentere siste byggetrinn i Bokvalitets populære leilighetsprosjekt i Askim. På en attraktiv tomt på det nye boligfeltet Løvenskogen / Nygårdsåsen er nå prosjektet ferdigstilt. Det er behagelig avstand til Askim sentrum og prosjektet ligger solrikt til med flott utsyn mot syd og vest.

Det er lagt stor vekt på gode kvaliteter i prosjektet med gjennomtenkte løsninger på overflater og innredning. Som det første prosjektet i Askim, er det dessuten etablert et romslig felleslokale i toppetasjen på bygg D på hele 90 kvm og to tilhørende takterrasser på hhv 30 og 35 kvm. Lokalet gir unike muligheter til å feire store begivenheter "hjemme" - til tross for at man har flyttet i leilighet.

I den samme etasjen i bygg D er det også bygget et trimrom på 65 kvm som har en romslig takterrasse på 28 kvm. Rommet er utstyrt med tredemøller, spinningssykler og annet treningsutstyr. Perfekt for den som ønsker å trene, men sliter med tiden det tar å reise til nærmeste treningssenter.

Fremdriftplan og ferdigstillelse

Prosjektet er ferdigstilt og innflyttingsklart. Overtakelse etter avtale med hver kjøper.

Eiendomsopplysninger

Forbehold fra utbygger

Dette prospektet er ment som en orientering om boligprosjektet og er ikke bindende for den detaljerte utformingen, material- og fargevalg av bebyggelsen og de enkelte enheter. Selger har rett til å gjøre mindre endringer konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer leilighetens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Det tas forbehold om justeringer og endringer av utomhusplanen.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte leiligheter. Selger står fritt til å akseptere eller avslå ethvert bud, herunder bestemme om de vil akseptere salg til selskaper samt om de vil akseptere salg av flere leiligheter til samme kjøper.

Selger forbeholder seg retten til å forestå fordelingen av p-plasser og boder. Selger forbeholder seg retten til å eie, selge og fritt disponere over boder.

Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmateriell vil ikke passe for alle leilighetene. Kjøper oppfordres derfor særskilt til å besiktige leiligheten innvendig samt vurdere solforhold, utsikt, beliggenhet i forhold til terreng og omkringliggende bygningsmasse m.v. før budgivning.

Det kan være avvik mellom de planskisser, planløsninger og tegninger som er presentert i prospektet, og den endelige leveransen. Slike avvik utgjør ingen mangel ved selgers leveranse som gir kjøper rett til prisavslag eller erstatning.

Det tas i forbehold om endringer som følge av offentlig behandling.

I nye bygg vil det normalt oppstå noe svinnriss, sprekker i sammenføyninger/skjøter i tapet, maling, bygningsdeler mv. på grunn av bl.a. uttørring av materialer. Mindre sprekker i slike overganger og mellom himling og vegg kan ikke forlanges utbedret med mindre disse innebærer avvik fra vanlig godt håndverk.

Arealene oppgitt i salgsoppgaven er angitt i bruksareal (BRA) som er leilighetens mål innvendig, innbefattet innvendige boder og vegger, men ikke medregnet yttervegg. Arealene oppgitt i salgsoppgaven er også angitt i primærromareal (P-rom). Vær oppmerksom på at det er bruken av rommene som avgjør om rommet defineres som P-rom eller S-rom. Dette innebærer at et rom kan klassifiseres som P-rom selv om rommet ikke tilfredsstiller kravene til varig opphold etter byggeforskriftene. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer. Sjakter for tekniske føringer som er nødvendige er ikke endelig inntegnet på plantegning for leiligheten og størrelsen på disse kan tilsi at arealet ikke inngår som P-rom i leiligheten.

Generell orientering

Prosjektet er under ferdigstilling og ledige leiligheter kan besiktiges etter avtale med eiendomsmegler.

Boligtype

Eierseksjon

Areal fra - til

P-rom: 72.8 - 111.5 m²

BRA: 80.1 - 116.3 m²

Teknisk beskrivelse

Konstruksjon

Boligene er oppført med bærende betong- og stålkonstruksjon.

Fasade

Fasadevegger utføres med stående og liggende trepanel av typen "Nord" som er en vedlikeholdsvennlig kledning.

Yttertak

Flatt yttertak.

Balkonger/Terrasser/uteplasser

Terrasser 1. etasje:

Trykkimpregnerte terrassebord, ubehandlet.

Balkonger 2. til 4. etasje:

Trykkimpregnerte terrassebord, ubehandlet. Rakkverk i samme materiale som utvendig kledning, trespiler og glass.

Trapper

Malt betong tak/vegg i farge S0502-Y (hvit bomull). Fliser på gulv og inntrinn i trapp med sokkelflis. Hovedinngangsdør i aluminium, grå. Lamper med sensor i trapp og fellesganger. Nød og ledelysarmaturer fra sosiale rom.

Heiser

Det er heis i begge bygg.

Ventilasjon

Leilighetene har balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

Sanitær

Komplette utvendig og innvendig sanitærarbeider er levert iht. forskrifter. Rørøppegget av typen Sanipex rør-i-rør system eller tilsvarende. 200 liters varmtvannsbereder er montert på bad eller bad/vaskerom alt. i bod i noen leiligheter.

Brannsikring

Boligene har brannvarsling med tilkobling til felles brannvarslingsanlegg samt boligsprinkling.

Dører og vinduer

3-lags super energiglass med argongass. Vinduskarmer antrasitt grå innvendig og utvendig. Terrassedør i malt utførelse. Karmer i lik farge som

Eiendomsopplysninger

vinduskarmer.

Innvendige dører er levert med solide løftehengsler i stål, designet for å tåle slitasje. Som standard er dørene levert med dempestrekk og låskasse fra TrioVing.

Overflater og kledning

Gulv: En-stavs hvittet eikeparkett.

Vegger: Sparklet og malte gips.

Himling: Sparklet og malte gips.

Fellesareal/utomhus/infrastruktur

Felles eiet tomt som er opparbeidet med plen og noe kulestein inn mot bygningskroppene. Parkeringsplass og internveier er asfaltert. Det er felles lekeplass med flere lekeapparater.

Tomten er eid av sameiet og oppgitt til å være totalt 8 481 kvm, iht. eiendomskart.

Tomtetype og tomteareal

Eiet

Tomteareal 8481kvm

Kjøkken

Kjøkken fra Sigdal - modellen "Sand" eller "Fjell" - se individuelle kjøkken hver leilighet. Kjøkken er tilrettelagt for integrerte hvitevarer.

Bad

Flislagt bad med hvite fliser på vegg og grå fliser på gulv. Det er opplegg til takbelysning og dessuten uttak for strøm til belysning i speil over servant.

Diverse

Elektriske anlegg ligger generelt skjult i boligene, bortsett fra enkelte fremføringer til lys og stikk under overskap på kjøkken og i boder, samt kabelføringer langs yttervegger/ lydvegger.

Boligene leveres med gulvvarme i bad/vaskerom, wc, flislagt del av gang/hall og stue/kjøkken. Panelovner i soverom er ikke inkludert.

Arealer er hentet fra arkitekttegninger.

Porttelefon og adgangskontroll

Porttelefon i alle leiligheter.

KabelTV/Bredbånd/telefoni

Inkludert i felleskostnader.

Tilvalg og endringer

Prosjektet er ferdigstilt og tilvalgsprosessen er derfor avsluttet.

Oppvarming

Leilighetene leveres med gulvvarme i bad/vaskerom, wc, flislagt del av gang/hall og stue/kjøkken. Panelovner er ikke inkludert i leveransen, men kan leveres som tilvalg. Det leveres balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

Energimerking

Leilighetene har fått energimerke rød A og B - se prisliste for oversikt.

Garasje/Parkering

Leiligheter i bygg F får egen parkeringsplass i carport. Leiligheter i bygg G får egen parkeringsplass i garasjekjeller under bygget.

Boder

Alle leiligheter får sportsbod beliggende i tilknytning til carport eller i kjelleren under bygg G.

Organisasjonsform

Eierseksjon

Forretningsfører

Boligbyggelaget Usbl;

Vedtekter/husordensregler

Det er etablert et felles sameie for hele prosjektet, totalt fire bygg og 48 leiligheter. Ved budaksept samtykker kjøper til fremtidig reseksjonering dersom det blir nødvendig.

Den daglige driften vil bli organisert som et eierseksjonssameie iht. lov av 16. juni nr. 65, lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven). Hver seksjon utgjør en sameieandel med tilknyttet enerett til bruk av en bruksenhet og rett til bruk av sameiets fellesarealer. Det er ikke tillatt å eie mer enn 2 seksjoner i sameiet.

Sameiet er pliktig til å avholde årlige sameiermøter hvor regnskap og budsjett fremlegges. Sameiets styre har ansvaret for at eiendommen forvaltes etter retningslinjer og vedtekter som fastsettes av sameiermøtet. Videre er det sameiermøtet som beslutter om det skal utarbeides husordens- / trivselsregler for sameiet. Hver boligseksjon har én stemme i sameiermøtet.

Pris fra - til

Kr. 3 590 000 - kr. 6 690 000

Omkostninger fra - til

Kr. 37 820 - kr. 40 890

Totalpris fra - til

Kr. 3 645 170 - kr. 6 752 650

Omkostninger

Som fremkommer slik:

199,50 (Pantattest kjøper)

585,- (Tingl.gebyr pantedokument)

585,- (Tingl.gebyr skjøte)

Eiendomsopplysninger

9 250,- (Boligkjøperpakke fra Tryg (valgfritt))
3 000,- (Stiftelse av sameiet)
10 000,- (Startkapital til sameiet)

I tillegg kommer andel dokumentavgift (beregnet etter andel tomteverdi) som utgjør fra kr 7 200,- til kr 10 270,- avhengig av størrelse. Se prisliste for totalkostnad pr leilighet.

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.

Andel fellesgjeld fra - til
Kr. 17 350 - kr. 21 760

Opplýsninger om fellesgjeld

Sameiet har i dag fellesgjeld på total kr 836 668,-. Andel fellesgjeld er fordelt med 60% etter sameiebrøk og 40% likt på alle seksjoner. Andel fellesgjeld pr seksjon utgjør fra kr 13 588,- til 21 760,- pr 23.10.2023. Se vedlagte prisliste for andel fellesgjeld pr leilighet.

Stipulerte felleskostnader fra - til
Kr. 3 608 - kr. 4 369

Stipulerte felleskostnader inkluderer

Felleskostnader pr leilighet fremgår av prislisten som er vedlagt salgsoppgaven.

Kommunale avgifter belastes hver enkelt leilighet etter gjeldende takster for Indre Østfold kommune.

Lånebetingelser fellesgjeld

Lånet er finansiert i DNB Bank ASA med flytende rente p å 6,95% og er planlagt innfridd 30.09.2031.

Info eiendomsskatt

Indre Østfold kommune har ikke innført eiendomsskatt.

Informasjon formuesverdi

Da eiendommen er nyoppført, foreligger det foreløpig ikke formuesverdi for boligen. Formuesverdien er den verdien som blir lagt til grunn for beregning av formuesskatt og fastsettes ved første skattemelding etter overtakelse.

For inntektsåret 2023 settes formuesverdien av primærbolig til 25 prosent. Prosentandelen skal likevel være 70 prosent for den del av den beregnede eller dokumenterte markedsverdien som overstiger 10 000 000 kroner. For sekundærbolig settes formuesverdien til 100 prosent.

Adgang til utleie

Eiendommen kan i sin helhet fritt leies ut til boligformål.

Tilbud på lånefinansiering

Attentus samarbeider med Norges største boliglansformidler Eiendomsfinans. Eiendomsfinans er landsdekkende og samarbeider med landets største banker og kan til hver tid hjelpe med å skaffe svært gunstig finansiering raskt.

Kontaktperson

Anders Borgen
Daglig leder / Partner / Eiendomsmegler MNEF
ab@attentuseiendom.no
Tlf: 452 22 222

Vetle Just Kvammen
Partner / Eiendomsmegler MNEF
vjk@attentuseiendom.no
Tlf: 982 39 605

Ansvarlig megler

Anders Borgen
Daglig leder / Partner / Eiendomsmegler MNEF
ab@attentuseiendom.no
Tlf: 452 22 222

Avdeling

Follo Eiendomsmegling AS, Nordbyveien 15
1423 Ski
Tlf: 649 13 400
Org.nr.: 991083499

Salgsbetingelser og kjøpstilbud

Leilighetene selges etter salgsstarten til faste priser og etter "førstemann-til-mølla"-prinsippet. Som budgiver hos Attentus Eiendomsmegling kan du kreve alle bud dokumentert og fremlagt. Dette betyr at du som budgiver må akseptere at deler av budet kan bli fremlagt for øvrige budgivere. For øvrig vises til forbrukerinformasjon om budgivning.

I henhold til ny forskrift om eiendomsmegling skal alle budrunder skje skriftlig etter 1. januar 2014. Oppdragsgiver er ikke forbruker, og regelen om tidligste lovlig budfrist får derved ikke anvendelse ved dette salget.

Betalingsbetingelser

Selger forutsetter at kjøper innbetaler fullt oppgjør (kjøpesum + omkostninger) til meglers klientkonto slik at disse står på konto senest dagen før overtakelse. På samme tidspunkt skal kjøpers eventuelle pantedokument være megler i hende. Det betales ikke forskudd.

Innbetalinger skal skje fra kjøpers egen konto eller egen lånekonto i norsk finansinstitusjon.

Budgivning

Som budgiver hos Attentus Eiendomsmegling kan du kreve alle

Eiendomsopplysninger

bud dokumentert og fremlagt. Dette betyr at du som budgiver må akseptere at deler av budet kan bli fremlagt for øvrige budgivere. For øvrig vises til forbrukerinformasjon om budgiving.

I henhold til forskrift om eiendomsmegling skal alle budrunder skje skriftlig. Benytt "Gi bud"-knappen på våre annonser for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg gi bud ved hjelp av BankID.

Alle bud skal inngis skriftlig til megler. Det første budet skal inngis på budskjema påført budgivers signatur. I tillegg må budgiver ha legitimert seg. Senere bud kan inngis per epost, SMS, faks eller via budgivningsplattform på nett eller app. Budforhøyelser bør ha akseptfrist på minimum 30 minutter fra budet inngis.

Meglerforetaket kan ikke - verken til selger eller markedet - formidle bud som har en kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning, jmf. forskrift til lov om eiendomsmegling § 6-3. Ta evt. kontakt for å få informasjon om budfristen.

Eierform

Eierseksjon

Reguleringsplan og rammetillatelse

Eiendommen er regulert etter gjeldende reguleringsplan for Løkenskogen, 54/216 og Nygård N., 54/10 mfl - 20100006, vedtatt 17.11.2011 og etter gjeldende kommuneplan, periode 2008-2019. Eiendommen er her godkjent utnyttet til boligbebyggelse. Omkringliggende ubebygde areal må forventes utbygd i nær framtid. Interessenter forventes å sette seg inn i hvilke planer og muligheter som finnes for disse arealene. Reguleringskartet, reguleringsbestemmelsene og kommuneplanen kan fås ved henvendelse til megler.

Vei, vann og avløp/Informasjon vannavgift

Offentlig vei.

Offentlig vann og kloakk via privat fordelingsnett.

Tinglyste bestemmelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

3014/54/266/3:

03.12.2012 - Dokumentnr: 1022223 - Utbyggingsavtale

Rettighetshaver: Indre Østfold Kommune

Org.nr: 920 123 899

Gjelder utbygging for boligområdet Løkenskogen og Nygård nordre

Med flere bestemmelser

Overført fra: Knr:3014 Gnr:54 Bnr:266

Gjelder denne registerenheten med flere

Diverse påtegning

Punkt 6 C, D og E i avtalen utgår

07.12.2015 - Dokumentnr: 1142873 - Erklæring/avtale

Rettighetshaver: Elvia AS

Org.nr: 980 489 698

Rettigheter og plikter ved bygging, drift og vedlikehold av frittliggende nettstasjon

Bestemmelse om adkomstrett

Bestemmelser om byggeforbud og beplantning

Med flere bestemmelser

Overført fra: Knr:3014 Gnr:54 Bnr:266

Gjelder denne registerenheten med flere

12.07.2022 - Dokumentnr: 772076 - Reseksjonering

Legalpant

Sameiet har legalpant for inntil 2G i alle seksjoner for krav mot seksjonseieren som følge av sameieforholdet - f.eks. for forfalte felleskostnader.

Lovanvendelse

Handelen følger bestemmelsene i Avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring.

Det vil stilles garanti iht Avhendingslovens §2-11 for leiligheter som selges innen seks måneder etter ferdigstilling. Det vil uansett være fem års reklamasjonsrett fra overtakelse - ref Avhendingsloven.

Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene.

Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik

Eiendomsopplysninger

bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer.

Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel. Det samme gjelder overflatefeil som er synlige på visning.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet. Kjøpers undersøkelsesplikt gjelder.

Ingen kan direkte eller indirekte erverve mer en to boligseksjoner i et boligsameie jf. eierseksjonsloven § 23. Dersom et erverv har funnet sted i strid med eierseksjonslovens regler kan Kartverket nekte overskjøting. Dersom overskjøting blir nektet, er kjøper likevel forpliktet til å gjennomføre handelen med selger, og oppgjør til selger vil finne sted tross manglende overskjøting.

Arealberegninger

Arealer er hentet fra arkitekttegninger.

Ferdigattest/brukstillatelse

Bygg F (Nygårdsveien 5) har ferdigattest datert 18.10.2023. Bygg G (Nygårdsveien 7) har ferdigattest datert 16.11.2023.

Bestemmelser tiltak mot hvitvasking / Kjøpers innbetaling

Alle eiendomsmeglerforetak er underlagt Lov om hvitvasking. Dette innebærer at de har plikt til å melde fra til Økokrim om eventuelle mistenkelige transaksjoner. Kjøper og selger er forpliktet til å bidra til at eiendomsmegler kan gjennomføre tilfredsstillende kundekontroll i henhold til hvitvaskingsregelverket og må derfor bl.a. fremlegge gyldig legitimasjon. Dersom eiendomsmegler ikke får utført slik kontroll plikter eiendomsmegler å avstå fra å gjennomføre oppdraget/handelen. Eiendomsmeglingsforetaket fraskriver oss ansvar for eventuelle økonomiske krav som følge av ovennevnte forhold.

Oppdragsnummer

Oppdragsnummer 01235038

Salgsoppgavedato

Sist oppdatert: 10.04.2024

Vedlegg

Nygårdsveien 5

Nabolaget Vang/Risenga - vurdert av 28 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Godt voksne
- Etablerere



Offentlig transport

Høybo Linje 42	9 min 0.7 km
Askim stasjon Buss, tog	23 min 1.7 km
Askim stasjon Linje R22	27 min 2 km
Oslo Gardermoen	1 t 16 min
Sandefjord lufthavn Torp	2 t 2 min

Skoler

Moen skole (1-7 kl.) 202 elever, 12 klasser	14 min 1 km
Askim ungdomsskole (8-10 kl.) 619 elever, 35 klasser	16 min 1.2 km
Askim videregående skole 850 elever, 47 klasser	26 min 1.9 km
Mysen videregående skole 800 elever, 50 klasser	13 min 11.8 km

Ladepunkt for el-bil

Askim ungdomsskole Indre Østfold	17 min
Sommergata 9 Indre Østfold	18 min



Opplevd trygghet

Veldig trygt 87/100



Kvalitet på skolene

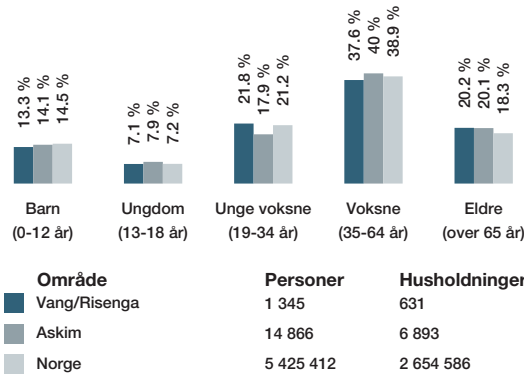
Veldig bra 78/100



Naboskapet

Godt vennskap 68/100

Aldersfordeling



Barnehager

Misjonskirken barnehage (1-5 år) 31 barn	27 min 2 km
Espira Skolegata barnehage (1-5 år) 109 barn	6 min 2.7 km
Prestenga barnehage (0-5 år) 106 barn	6 min 2.7 km

Dagligvare

Kiwi Askim	23 min
Meny Askim	24 min

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Attentus v/Follo Eiendomsmegling AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024



Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Sykkel



Støynivået

Lite støynivå 94/100



Gateparkering

Lett 85/100



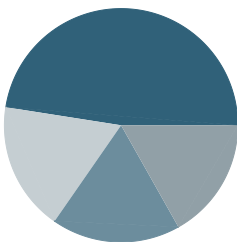
Trafikk

Lite trafikk 84/100

Sport

Askim ungdomsskole	16 min
Aktivitetshall, ballspill	1.2 km
Moen skole	16 min
Aktivitetshall, ballspill	1.2 km
Fitnesspoint Askim	5 min
Family Sports Club Askim	5 min

Boligmasse



- 48% enebolig
- 17% rekkehus
- 18% blokk
- 18% annet

«Koselig nabolag med mange barnefamilier. Umiddelbar nærhet til skog og mark.»

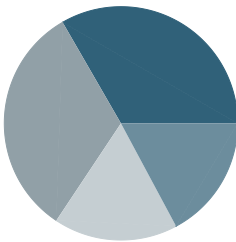
Sitat fra en lokalkjent



Varer/Tjenester

Askimtorget	25 min
Apotek 1 Askim	27 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



- 33% i barnehagealder
- 32% 6-12 år
- 17% 13-15 år
- 17% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



0%

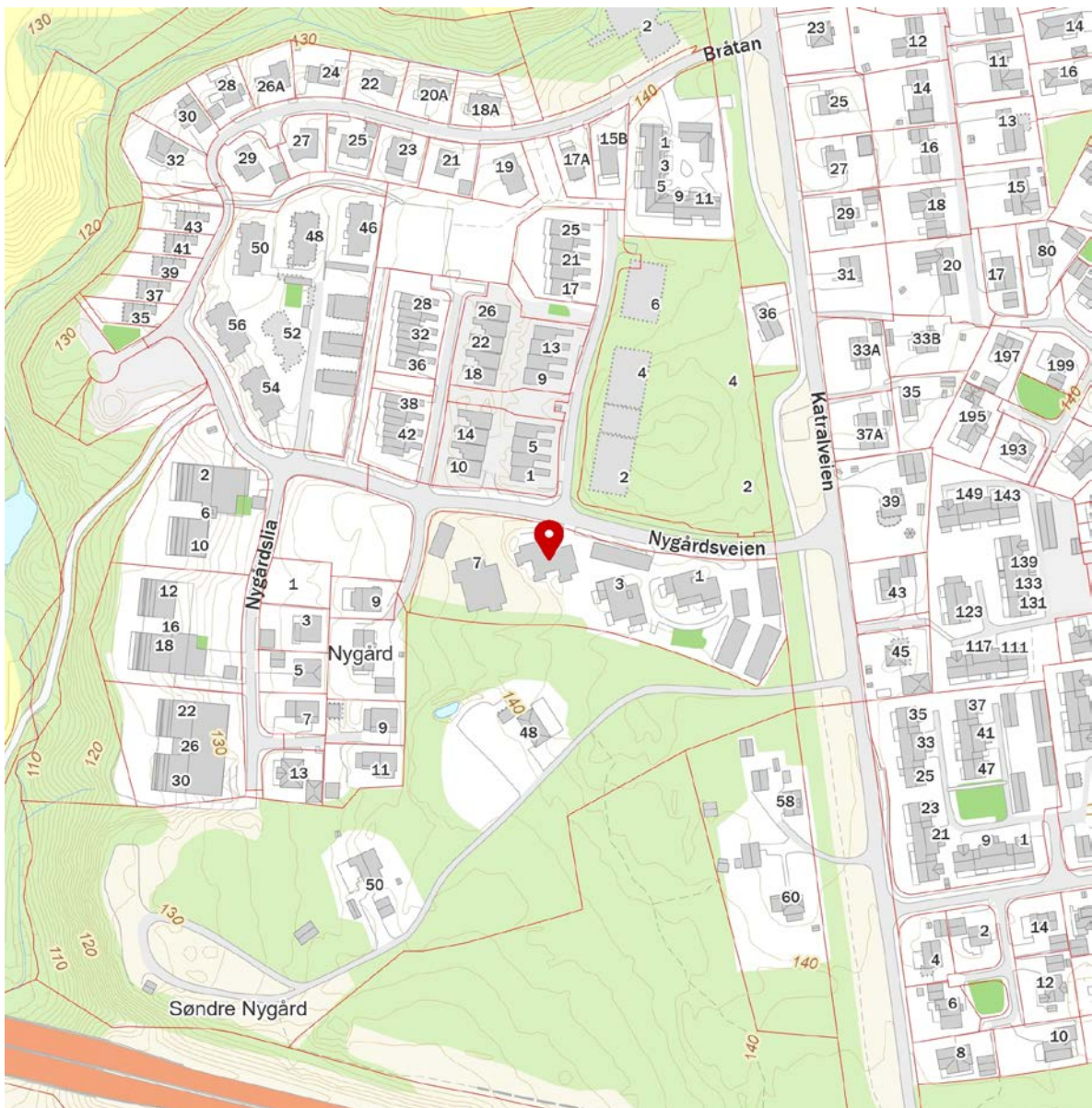
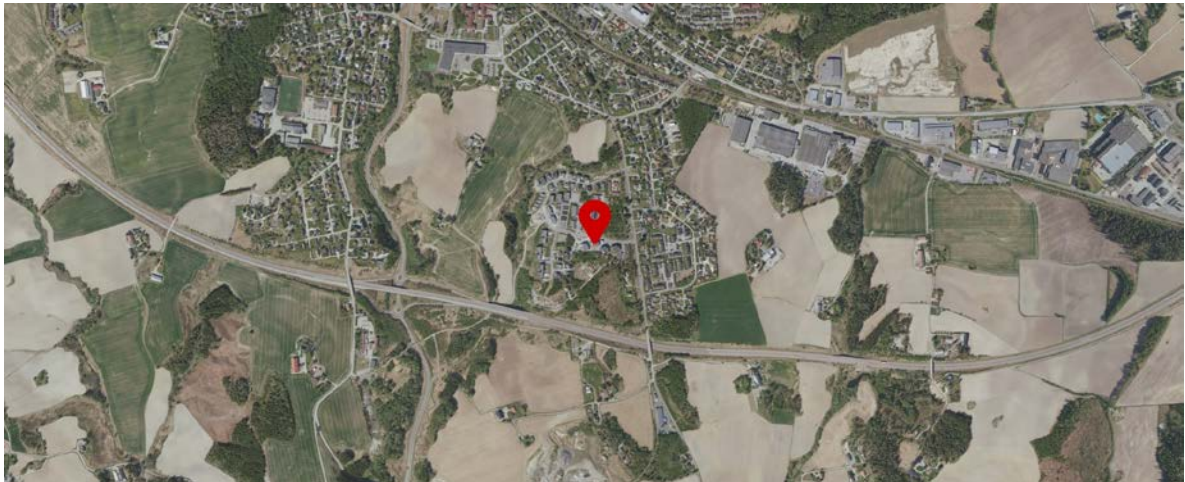
47%

- Vang/Risenga
- Askim
- Norge

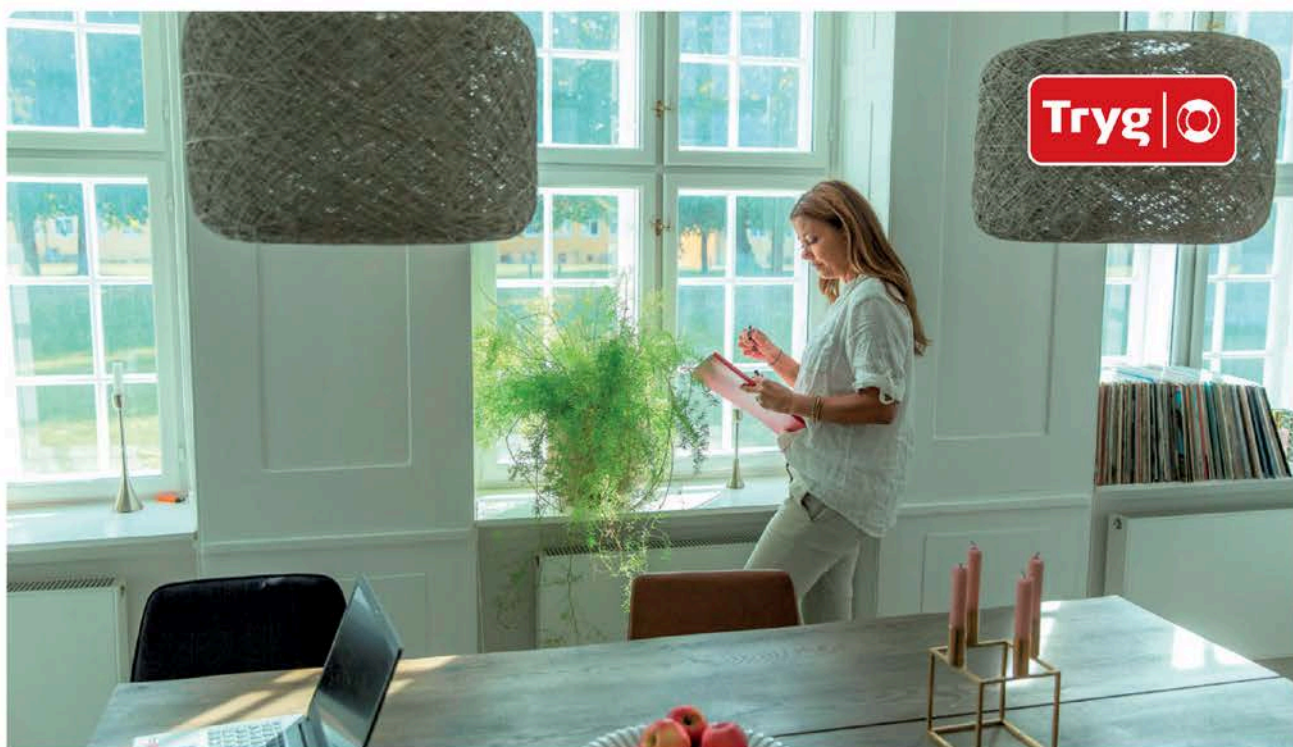
Sivilstand

		Norge
Gift	31%	33%
Ikke gift	50%	54%
Separert	14%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Attentus v/Follo Eiendomsmegling AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Attentus v/Follo Eiendomsmegling AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024



Boligkjøperpakke Leilighet

- din nye leilighet ferdig forsikret

Boligkjøperpakke Leilighet inneholder boligkjøperforsikring, renteforsikring og innbo ekstra forsikring.

For fullstendig informasjon om hva forsikringene dekker og hvilke begrensninger som gjelder, se forsikringsbevis og vilkår på Tryg.no

Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring gir deg ekstra trygghet når du kjøper bolig. Du får juridisk hjelp hvis du oppdager feil og mangler ved boligen ut over det du kunne forvente ut fra salgsdokumentene og andre salgsopplysninger, og hvis det er gitt uriktige opplysninger som har påvirket kjøpet ditt. Boligkjøperforsikringen gir deg også juridisk hjelp ved rettsvister.

Innboforsikring

I pakken har du en god innbo ekstra forsikring med forsikringssum 2 millioner kroner.

Flytteforsikring

Innboforsikringen omfatter plutselige og uforutsette skader som oppstår i forbindelse med flytting av innboet til ny bolig.

Uhell

Innboforsikringen omfatter også skade ved uhell, som for eksempel at TV faller i gulvet og blir knust.

Skadeinsekter, mus og rotter

Får du skadeinsekter, mus eller rotter i boligen hjelper vi deg med bekjempelse. For eksempel bekjempelse av veggedyr eller kakerlakker.

Renteforsikring

Renteforsikringen dekker rentekostnader for boligen som skal selges. Forsikringen gjelder hvis du ikke har fått solgt din gamle bolig tre måneder etter du har overtatt ny bolig, med utbetaling i inntil ni måneder. Forsikringen gjelder ikke hvis du avslår bud på 95 % eller mer av prisantydningen.

Når og hvor kjøpes Boligkjøperpakke Leilighet?

Forsikringspakken kjøpes av eiendomsmegleren som foretar salget av boligen. Boligkjøperpakke Leilighet kan kjøpes av privatpersoner. Boligkjøperforsikringen gjelder fra kontraktsmøte, mens de andre forsikringene gjelder fra du overtar boligen, og i ett år.

Pris

Leilighet og rekkehus med andels-/aksjenummer **8.250 kroner**

Leilighet og rekkehus med seksjonsnummer **9.250 kroner**

Prisen på forsikringen for det første året legges inn i oppgjøret for din nye bolig. Du får ingen særskilt regning for forsikringene det første året.

Boligkjøperforsikringen kan beholdes i fem år.

Egenandel

Standard egenandel er kr 4.000 i innboforsikring og boligkjøperforsikring. Du får 10 timer innledende advokatbistand uten egenandel.

Spørsmål

Har du spørsmål om boligkjøperpakken kan du kontakte oss på telefon 915 04040

Dersom du skal melde inn en sak tilknyttet boligkjøperpakken, gjør du dette via våre hjemmesider Tryg.no/meld-skade.

Oversikt over løsøre og tilbehør til eiendommen

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/ avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl.

§ 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1 Hvitevarer

Hvitevarer medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2 Tepper

Heldekkende tepper følger med uansett festemåte.

3 Varmekilder

Varmekilder, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4 TV, radio og musikkanlegg

TV-antennar og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5 Baderomsinnredning/utstyr

Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6 Garderobe

Garderobeskap medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7 Kjøkkeninnredning

Kjøkkeninnredning medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8 Solskjerming

Markiser, persienner og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9 Avtrekksvifter/ventilasjon

Avtrekksvifter av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10 Sentralstøvsuger

Sentralstøvsuger medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke m.m.

11 Lyskilder

Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12 Smarthus

Installerte smarthusløsninger med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13 Søppelkasser

Utvendige søppelkasser og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14 Postkasse

Postkasse medfølger.

15 Utendørs innretninger

Utendørs innretninger slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16 Vegglader/ladestasjon

Fastmontert vegglader/ladestasjon til el-bil medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17 Solcelleanlegg

Solcelleanlegg med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18 Gassbeholder komfyr/peis

Gassbeholder til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19 Brannstige m.m.

Brannstige, branntau, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20 Brann og sikkerhet

Brannslukningsapparat, brannslange og røykvarsler medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21 Nøkler

Samtlige nøkler til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22 Garasje/bod/beplantning

Garasjehyller, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, ifbm. ikraft-tredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning:

- 1 På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
- 1 Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
- 1 Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansierungsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
- 1 Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

- 1 Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

- 1 Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

- 1 Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

- 1 Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold:

- 1 Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
- 1 Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
- 1 Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
- 1 Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
- 1 Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper. Meglerforetakets vederlag.

Meglerforetakets vederlag

Vederlag til megler betales av selger og utgjør 2,5% av salgssummen i provisjon. I tillegg betales kr 6 900,- i oppgjørshonorar og kr 6 900,- i tilretteleggingshonorar. For markedsføring betales kr 19 900,-. Visninger der megler deltar belastes med kr 3 000,- pr visning. Dersom handel ikke kommer i stand betaler selger et avslutningsvederlag på kr 23 306,- med tillegg av påløpte utlegg.

Budskjema

For eiendommen:

Nygårdsveien 5 og 7, 1814 ASKIM
Gnr. 54, Bnr. 274, Snr. 28 i Indre Østfold kommune.
Oppdragsnr: 01235038 Anders Borgen, +47 452 22 222

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum kr _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgave

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf.nr.: _____ Beløp: _____

_____ kr: _____

_____ kr: _____

Egenkapital: _____ kr: _____

Totalt: _____ kr: _____

Egenkapital består av:

☐ Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Ønsket overtagelsesdato: _____

Nåværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den: _____

(Budet er bindende til kl. 16.00 i morgen, hvis ikke budgiver har angitt annet tidspunkt)

Eventuelle forbehold (eks. finansiering, salg av egen bolig etc.): _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt frem til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for meg/oss når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet er akseptert innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at bud kan kreves fremlagt av kjøper ref. regler for budgivning + Det kan ikke tas pant i kjøpt eiendom for forskuddsbetalingen.

Navn: _____ Navn: _____

Fødselsnr.: _____ Fødselsnr.: _____

Adr.: _____ Adr.: _____

Postnr./sted: _____ Postnr./sted: _____

Tlf.arb.: _____ Tlf.arb.: _____

Tlf.privat: _____ Tlf.privat: _____

E-post: _____ E-post: _____

Sted/dato: _____ Sted/dato: _____

Sign: _____ Sign: _____



Attentus

Follo Eiendomsmegling AS



Anders Borgen
T: 452 22 222
E: ab@attentuseiendom.no



Fredrik Levorstad
T: 919 90 945
E: fl@attentuseiendom.no



Hilde Finstad
T: 928 06 408
E: hf@attentuseiendom.no



Eirik Haugstad
T: 934 25 887
E: eh@attentuseiendom.no



Fredrik Martinsen
T: 482 20 298
E: fm@attentuseiendom.no



Vetle Just Kvammen
T: 982 39 605
E: vjk@attentuseiendom.no



Hans Martin Tonne
T: 959 63 773
E: hmt@attentuseiendom.no



attentuseiendom.no